



Statutární město Brno | Městská část Brno-Medlánky

Úřad městské části Brno-Medlánky
Úsek správy majetku a veřejných zakázek

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

13.09.2023

NAŠE Č. J.:

MCBMED/03043/2023/01

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Lenka Tvrdíková

TELEFON:

+420 538 706 260

E-MAIL:

tvrdikova@medlanky.brno.cz

DATUM:

26.09.2023

POČET LISTŮ:

2

Zóna parkování s.r.o.

Nové sady 988/2
602 00, Staré Brno

IČO: 08802599

Datovou zprávou (IDDS: 9imknku)

Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

na Úřad městské části Brno-Medlánky bylo dne 13.09.2023 doručeno Vaše podání se žádostí o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „informační zákon“), kterým žádáte o níže uvedené.

Vaše městská část pronajímá pozemky k zahrádkaření. Některé pozemky jsou pronajímány, některé byly v historii pronajímány a nyní leží ladem.

Žádám o zaslání kopie poslední nájemní nebo pachtovní smlouvy, kterou byl pronajat pozemek:

A1) 1326/2 v katastrálním území Medlánky /611743/,

A2) 1326/1 v katastrálním území Medlánky /611746/,

A3) 1331/1 v katastrálním území Medlánky /611743/ a

A4) 1331/2 v katastrálním území Medlánky /611743/.

Očekával bych, že dostanu dvě smlouvy a v jedné budou pozemky 1326/1 a 1326/2 a v druhé pozemky 1331/1 a 1331/2

V příloze Vám v anonymizované podobě zasíláme.

B) Na pozemku 1326/2 se nachází chata č. ev. 173. Eviduje Vaše městská část nějaké právo na základě, které má právo vyžadovat odstranění této chaty po jejím majiteli? Například, že by chata byla dočasnou stavbou?

Městská část Brno-Medlánky nemá ke dni podání této zprávy informaci, že by se jednalo o dočasnou stavbu. S ohledem na to, že pozemek vlastní Statutární město Brno a tento pozemek byl svěřen městské části Brno-Medlánky, připadá v úvahu možnost odstranění stavby z titulu vlastnictví pozemku.

C) Dále Vás žádám o zaslání kopie poslední nájemní smlouvy, kterou jste uzavřely k pronájmu nějakého zahrádkářského pozemku, který se nachází v katastrálním území Medlánek. Pokud nevíte, která smlouva byla poslední, tak mi prosím pošlete jakoukoli uzavřenou smlouvu z roku 2023 nebo 2022.

V příloze Vám v anonymizované podobě zasíláme.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna
Brno-Medlánky

Hudcova 7, 621 00 Brno

-8-

Lenka Tvrdíková

referentka Úseku správy majetku a veřejných zakázek

ÚMČ Brno-Medlánky

PŘÍLOHY

Pachtovní smlouva na pozemek p. č. 1326/2 a 1326/1

Pachtovní smlouva na pozemek p. č. 1331/1 a 1331/2

Pachtovní smlouva na pozemek p. č. 1160/1 a 1157

S M L O U V A

o nájmu pozemku, uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi:

Statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky

zastoupená starostou Františkem Filípkem

Hudcova 7, 621 00 BRNO

IČ: 4499278516

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: KB Brno – město

č.účtu 19-18628-621/0100, var. symbol 2131

na straně jedné jako pronajímatel

a

pan

a paní

bytem

na straně druhé jako nájemci

v tomto znění:

I.

1. Podle LV č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a okres Brno – město, k.ú. Medlánky, je město Brno vlastníkem pozemků p.č. 1326/1 o výměře 542 m² a p.č. 1326/2 o výměře 20 m².

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna Z3/012 ze dne 12.-13.10.1999 (ZM 3/0632), vydaného v souladu s čl. 69 Statutu města Brna, vykonává pronajímatel k předmětným pozemkům právo hospodaření.

2. V souladu s příslušnými právními předpisy dává pronajímatel touto smlouvou shora specifikované pozemky nájemci do úplatného nájmu. Nájemce tyto pozemky v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy vč. zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny přijímá do svého nájmu za účelem zřízení zahrádky.

Nájemce současně bere na vědomí, že užívání předmětných pozemků k účelu podle této smlouvy je časově omezeno a závislé na případné změně účelu užívání na základě schváleného územního plánu a regulačního plánu.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.4.2005 do 1.4.2015, tj. na dobu určitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Touto smlouvou se současně ruší smlouva ze dne 7.5.2003.

2. Kromě dohody smluvních stran a odstoupením ze zákonných důvodů podle ustanovení § 679 občanského zákoníku v platném znění, může být tato smlouva rovněž ukončena jednostrannou výpovědí pronajímatele bez uvedení důvodu nebo na základě změny pravomocného územního rozhodnutí a navazujícího regulačního plánu. Výpovědní lhůta činí v těchto případech 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu ve stejné výpovědní lhůtě kdykoliv, a to i bez udání důvodu.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu předává nájemci ve stavu odpovídajícímu podmínkám a účelu nájmu a nájemce prohlašuje, že se se stavem pozemků seznámil a konstatuje jejich způsobilost ve smyslu předmětu a účelu této smlouvy. Nájemce současně bere na vědomí, že předmět nájmu není jakkoli oplocen nebo zabezpečen proti vstupu třetích osob.

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

3. Jakékoliv změny, úpravy a investice na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze v souladu a k účelu tohoto nájmu na základě předchozího souhlasu pronajímatele, resp. v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž veškeré vložené investice a náklady jsou věcí nájemce bez nároku na jejich úhradu v případě ukončení nájmu.

4. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho účelem, přičemž je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, upravující problematiku tohoto nájmu. V případě porušení vyplývajících povinností je povinen uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu nebo nést případnou odpovědnost vůči třetím osobám.

5. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo třetím osobám, zejména za škody vzniklé poškozením, zničením, ztrátou nebo jinou újmu věcí uložených, vnesených a za újmu na zdraví nebo na životech osob, pohybujících se v předmětu nájmu. Pojištění proti případným škodám je věcí a na úvaze nájemce.

IV.

Výše nájemného se stanoví dohodou a činí ročně 2137,-Kč. Nájemné je splatné do 31.10. příslušného kalendářního roku přímo na účet MČ nebo hotovostně nebo složenkou, která je k dispozici na ÚMČ Hudcova 7.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat současně s dlužným nájemným zaplacení i smluvní pokuty ve výši 40,- Kč.

V případě změny cenových předpisů provede pronajímatel nový výpočet nájemného, který bude oznámen nájemci s tím, že nová výše nájemného bude uplatněna v souladu s touto právní úpravou.

V.

1. Tato smlouva je uzavírána svobodně na základě naprosté shody vůlí smluvních stran o všech jejích obsahových náležitostech bez jakýchkoliv vnitřních výhrad.
2. Pokud ke dni ukončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen včetně výsledku do něho vložených investic a nákladů, je pronajímatel oprávněn bez dalšího zajistit vyklizení předmětu nájmu na náklady a k újmě nájemce.
3. Jakákoli změna této smlouvy je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
4. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku této smlouvy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Kopie této smlouvy bude dána pronajímatelem na vědomí majetkovému odboru Magistrátu města Brna.
6. Tato smlouva byla schválena na zasedání Rady MČ Brno – Medlánky č. R4 27/2005 dne 21.3.2005 pod bodem č. 19 usnesení č. 19/27. Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1326/1 o výměře 542 m² a pozemek p.č. 1326/2 o výměře 20 m² byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, zveřejněn od 29.11.2004 na úřední desce MČ Brno – Medlánky.

V Brně dne 1. 4. 2005



nájemce



pronajímatel

S M L O U V A
o pachtu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Propachtovatel:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67
zastoupené starostou Městské části Brno-Medlánky, JUDr. Michalem Markem
s adresou pro doručování MČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno
IČ: 44992785 16
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: KB Brno – město
č. účtu 19-18628-621/0100, var. symbol 1602000103
kontaktní osoby: Mgr. Milan Satrapa, satrapa@medlanky.brno.cz

a

Pachtýř:

Paní [redacted] nar. [redacted]
bytem [redacted]
tel: [redacted]
e- [redacted]

KONTAKTNÍ ADRESA:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

I.

Předmět pachtu

1. Podle LV č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a okres Brno – město, k.ú. Medlánky, je statutární město Brno vlastníkem pozemku p. č. 1331/1, zahrada, o rozloze 586 m² a pozemku p. č. 1331/2, zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 18 m², oba v k. ú. Medlánky. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna a v souladu se Statutem vykonává propachtovatel k předmětnému pozemku právo hospodaření.
2. V souladu s příslušnými právními předpisy dává propachtovatel touto smlouvou pozemek p. č. 1331/1 a pozemek p. č. 1331/2 v k. ú. Medlánky pachtýři do úplatného pachtu a pachtýř předmět pachtu, v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy vč. zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, přijímá do svého pachtu za účelem jeho užívání a požívání jako zahrádky.
3. Pachtýř bere na vědomí, že užívání a požívání předmětného pozemku k účelu podle této smlouvy je časově omezeno a je také závislé na případné změně účelu užívání na základě schváleného územního plánu a regulačního plánu.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 9. 2016 do 4. 9. 2026 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Kromě dohody smluvních stran a odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů, může být tato smlouva rovněž ukončena jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Pokud je výpověď z pachtu dána propachtovatelem po 1. dubnu skončí výpovědní lhůta 31. října, jinak činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

3. Smluvní strany sjednávají, že prodloužení pachtu je možné jen za podmínek dále stanovených v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pacht se automaticky prodlužuje o dalších pět let, a to i opakovaně, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději v dvouměsíčním předstihu před uplynutím doby pachtu, že na jeho pokračování nemá zájem. Toto ujednání však platí jen v případě, pokud ke dni uplynutí doby, na kterou byl pacht sjednán, nemá pachtýř vůči propachtovateli žádný nedoplatek na pachtovním či dalších platbách vyvolaných v souvislosti s užíváním či požíváním předmětu pachtu nebo touto smlouvou.

4. Pro případ, že pachtýř nezaplatí pachtovné ve stanovené výši ani do konce kalendářního roku, za který je pachtovné dlužen, zanikne tato smlouva bez dalšího k 31. 12. daného kalendářního roku.

5. Pokud ke dni ukončení pachtu nebude předmět nájmu řádně předán propachtovateli, vyklizen včetně výsledku do něho vložených investic a nákladů, je propachtovatel oprávněn bez dalšího zajistit vyklizení předmětu pachtu na náklady a k újmě pachtýře, přičemž veškeré investice do předmětu pachtu nebo věci na předmětu pachtu ponechané se stávají vlastnictvím propachtovatele. Propachtovatel je rovněž oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý započatý den prodlení s řádným předáním předmětu pachtu.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu předává pachtýři ve stavu odpovídajícím podmínkám a účelu užívání a pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu seznámil a konstatuje jeho způsobilost ve smyslu předmětu a účelu této smlouvy.

2. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.

3. Jakékoliv změny, úpravy a investice do předmětu pachtu může pachtýř provádět pouze v souladu a k účelu této smlouvy na základě předchozího souhlasu propachtovatele, resp. v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž veškeré vložené investice a náklady jsou věcí pachtýře bez nároku na jejich úhradu v případě ukončení pachtu.

4. Pachtýř je oprávněn a povinen užívat předmět pachtu řádně a v souladu s jeho účelem, přičemž je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, upravující problematiku tohoto pachtu. V případě porušení povinností je povinen uhradit propachtovateli vzniklou škodu nebo nést případnou odpovědnost vůči třetím osobám.

5. Propachtovatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu pachtu nebo v souvislosti s ním pachtýři nebo třetím osobám, zejména za škody vzniklé poškozením, zničením, ztrátou nebo jinou újmou věcí uložených, vnesených a za újmu na zdraví nebo na životech osob,

pohybujících se na předmětu pachtu. Pojištění proti případným škodám je věcí a na úvaze pachtýře.

6. Smluvní strany zároveň výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2333 OZ a ujednávají, že nájem nebude za žádných okolností zapsán do veřejného seznamu.

7. Pachtýř se zavazuje na základě předchozí výzvy propachtovatele zpřístupnit propachtovateli předmět pachtu, včetně všech jeho součástí a příslušenství (včetně staveb). V případě, že se tak nestane do jednoho měsíce od doručení výzvy propachtovatele, je propachtovatel oprávněn vstoupit na předmět nájmu s tím, že jej potom znovu opatří zámkem a klíče uloží u sebe. V takovém případě nese náklady s tím spojené pachtýř.

8. Pachtýř se zavazuje nejpozději do jednoho měsíce po změně kontaktních údajů uvedených výše v této smlouvě sdělit nové kontaktní údaje propachtovateli.

9. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou budou doručovány na výše uvedené adresy smluvních stran. Pokud byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení písemnosti na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, pokud smluvní strana nebyla na uvedené adrese nalezena nebo pokud převzetí písemnosti odmítla.

10. Pachtýř je povinen udržovat předmět pachtu v řádném stavu tak, aby byl způsobilý sloužit k účelu pachtu. V případě porušení této povinnosti vyzve propachtovatel pachtýře k nápravě. Pokud pachtýř svou povinnost nesplní ani ve lhůtě jednoho měsíce od doručení výzvy propachtovatele, je povinen zaplatit propachtovateli smluví pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné ze předmět pachtu definovaný v čl. I. odst. 1 bylo sjednáno ve výši 3.470 Kč ročně. Pachtovné je splatné vždy do 31. 10. příslušného kalendářního roku přímo na účet propachtovatele, případně složenkou nebo hotově do pokladny ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

2. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného je propachtovatel oprávněn požadovat současně s dlužným pachtovným zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána svobodně na základě naprosté shody vůlí smluvních stran o všech jejích obsahových náležitostech bez jakýchkoliv vnitřních výhrad.

2. Jakákoli změna této smlouvy je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

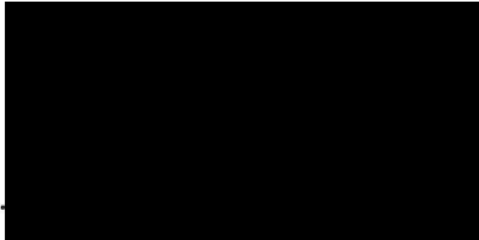
3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku této smlouvy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží po dvou vyhotoveních a pachtýř obdrží po jednom vyhotovení. Kopie této smlouvy bude dána propachtovatelem na vědomí majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

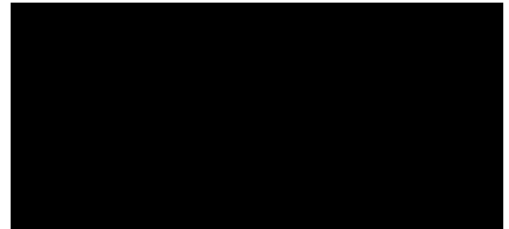
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno – Medlánky na její schůzi dne 5. září 2016 usnesením č. 19/42

V Brně dne 30.9.2016

V Brně dne 30.9.2016



✓ Propachtovatel



Pachtýř

SMLOUVA

o pachtu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Propachtovatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67

zastoupené starostou městské části Brno-Medlánky, JUDr. Michalem Markem

s adresou pro doručování: ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: KB Brno – město

č. účtu 19-18628621/0100, var. symbol 1602000062

kontaktní osoby: Lenka Tvrdíková, referentka úseku správy majetku,
tvrdikova@medlanky.brno.cz,

a

Pachtýř:

pan

nar.

bytem

tel:

, e-mail:

I.

Předmět pachtu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1160/1, v katastrálním území Medlánky, v obci Brno, s výměrou 6103 m², a pozemku p.č. 1157, v k.ú. Medlánky, o výměře 14m², oba vedené na listu vlastnictví číslo 10001. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna a v souladu se Statutem města Brna jsou tyto pozemky svěřeny městské části Brno-Medlánky.
2. V souladu s příslušnými právními předpisy dává propachtovatel touto smlouvou pozemek p.č. 1157 o výměře 14m² a část pozemku p.č. 1160/1 o výměře 688m², vše v k.ú. Medlánky, specifikované v zákresu do katastrální mapy (část označená jako 1/4), který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č.1 (dále také jen jako „předmět pachtu“), pachtýři do úplatného pachtu a pachtýř předmět pachtu, v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy vč. zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, přijímá do svého pachtu za účelem jeho užívání a požívání jako zahrádky.
3. Pachtýř bere na vědomí, že užívání a požívání předmětného pozemku k účelu podle této smlouvy je časově omezeno a je také závislé na případné změně účelu užívání na základě schváleného územního plánu a regulačního plánu.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2028 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Kromě dohody smluvních stran a odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů, může být tato smlouva rovněž ukončena jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Pokud je výpověď z pachtu dána propachtovatelem po 1. dubnu skončí výpovědní lhůta 31. října, jinak činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany sjednávají, že prodloužení pachtu je možné jen za podmínek dále stanovených v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pacht se automaticky prodlužuje o dalších pět let, a to i opakovaně, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději v dvouměsíčním předstihu před uplynutím doby pachtu, že na jeho pokračování nemá zájem. Toto ujednání však platí jen v případě, pokud ke dni uplynutí doby, na kterou byl pacht sjednán, nemá pachtýř vůči propachtovateli žádný nedoplatek na pachtovním či dalších platbách vyvolaných v souvislosti s užíváním či požíváním předmětu pachtu nebo touto smlouvou.
4. Pokud ke dni ukončení pachtu nebude předmět nájmu řádně předán propachtovateli, vyklizen včetně výsledku do něho vložených investic a nákladů, je propachtovatel oprávněn bez dalšího zajistit vyklizení předmětu pachtu na náklady a k újmě pachtýře, přičemž veškeré investice do předmětu pachtu nebo věci na předmětu pachtu ponechané se stávají vlastnictvím propachtovatele. Propachtovatel je rovněž oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným předáním předmětu pachtu.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu předává pachtýři ve stavu odpovídajícím podmínkám a účelu užívání a pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu seznámil a konstatuje jeho způsobilost ve smyslu předmětu a účelu této smlouvy.
2. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Jakékoliv změny, úpravy a investice do předmětu pachtu může pachtýř provádět pouze v souladu a k účelu této smlouvy na základě předchozího souhlasu propachtovatele, resp. v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž veškeré vložené investice a náklady jsou věcí pachtýře bez nároku na jejich úhradu v případě ukončení pachtu.
4. Pachtýř je oprávněn a povinen užívat předmět pachtu řádně a v souladu s jeho účelem, přičemž je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, upravující problematiku tohoto pachtu. V případě porušení povinností je povinen uhradit

- propachtovateli vzniklou škodu nebo nést případnou odpovědnost vůči třetím osobám.
5. Propachtovatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu pachtu nebo v souvislosti s ním pachtýři nebo třetím osobám, zejména za škody vzniklé poškozením, zničením, ztrátou nebo jinou újmou věcí uložených, vnesených a za újmu na zdraví nebo na životech osob, pohybujících se na předmětu pachtu. Pojištění proti případným škodám je věcí a na úvaze pachtýře.
 6. Smluvní strany zároveň výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2333 OZ a ujednávají, že pacht nebude za žádných okolností zapsán do veřejného seznamu.
 7. Pachtýř se zavazuje na základě předchozí výzvy propachtovatele zpřístupnit propachtovateli předmět pachtu, včetně všech jeho součástí a příslušenství (včetně staveb). V případě, že se tak nestane do jednoho měsíce od doručení výzvy propachtovatele, je propachtovatel oprávněn vstoupit na předmět pachtu s tím, že jej potom znovu opatří zámekem a klíče uloží u sebe. V takovém případě nese náklady s tím spojené pachtýř.
 8. Pachtýř se zavazuje nejpozději do jednoho měsíce po změně kontaktních údajů uvedených výše v této smlouvě sdělit nové kontaktní údaje propachtovateli.
 9. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou budou doručovány na výše uvedené adresy smluvních stran. Pokud byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení písemnosti na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, pokud smluvní strana nebyla na uvedené adrese nalezena nebo pokud převzetí písemnosti odmítla.
 10. Pachtýř je povinen udržovat předmět pachtu v řádném stavu tak, aby byl způsobilý sloužit k účelu pachtu. V případě porušení této povinnosti vyzve propachtovatel pachtýře k nápravě. Pokud pachtýř svou povinnost nesplní ani ve lhůtě jednoho měsíce od doručení výzvy propachtovatele, je povinen zaplatit propachtovateli smluví pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu definovaný v čl. I. odst. 2 bylo sjednáno ve výši 10,- Kč za m² zahrady za rok a 60,- Kč za m² zastavěného pozemku v rámci zahrady za rok. Plocha zahrady činí 688 m², pachtovné za zahradu činí 6880,- Kč/rok. Plocha zastavěného pozemku v rámci zahrady činí 14 m², pachtovné za zastavěný pozemek činí 840,-Kč/rok. Celková výše pachtovného za rok tedy činí 7.720,-Kč. Poměrná část pachtovného za rok 2023 činí 2.573,- Kč. Pachtovné je splatné vždy do 31. 10. příslušného kalendářního roku přímo na účet propachtovatele, případně složenkou nebo hotově do pokladny ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 239/7.
2. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného je propachtovatel oprávněn požadovat současně s dlužným pachtovným zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

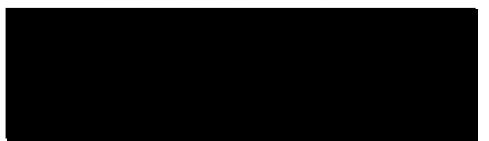
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je za trvání pachtu oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné v případě, že mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 30.04. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit.

V.

Závěrečná ujednání

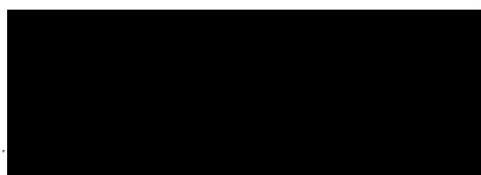
1. Tato smlouva je uzavírána svobodně na základě naprosté shody vůlí smluvních stran o všech jejích obsahových náležitostech bez jakýchkoliv vnitřních výhrad.
2. Jakákoli změna této smlouvy je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku této smlouvy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží po dvou vyhotoveních a pachtýř obdrží po jednom vyhotovení. Kopie této smlouvy bude dána propachtovatelem na vědomí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno – Medlánky na její 26. schůzi dne 17.08.2023 usnesením č. 07/24.
6. Záměr propachtování pozemku byl schválen Radou MČ Brno-Medlánky na její 24. schůzi dne 24.07.2023 usnesením č. 15/24 a byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce MČ Brno-Medlánky od 26.07.2023 do 14.08.2023.

V Brně dne 21.08.2023



/ Propachtovatel

V Brně dne 31.08.2023



Pachtýř

AKTIVNÍ ÚČET
1000000000
1000000000

Společenské zaměření pozemků
k.ú. Brno-Medlánky



ZK-BRNO s.p.a.

